

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

- Kategoria obiektu:

XXV – drogi

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w firmie „ROADS” Biura Projektowe i Wykonawstwo – Marcin Paweł Parzych 07-402 Lelis; Durlasy 22, na zlecenie Gminy Kadzidło, ul Targowa 4, 07-420 Kadzidło.

Inwestorem zamierzenia budowlanego jest Gmina Kadzidło, ul Targowa 4, 07-420 Kadzidło pełniąc rolę zarządcy przedmiotowej drogi.

#### Podstawa opracowania:

[1] Umowa z Inwestorem,

[2] Mapa do celów projektowych w skali 1:500,

[3] Uzgodnienia z Inwestorem,

[4] Inwentaryzacja stanu istniejącego,

[5] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane

[6] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

[7] Rozporządzenie M. T. i G. M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

[8] Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA  
Warszawa 1997r,

[9] obowiązujące przepisy, wytyczne i normy.

## II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAJĘTOŚĆ TERENU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.:  
**„PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W PIASECZNI KOL. BIELE”.**

Przedmiotowa droga zlokalizowana jest na **działkach o nr ewidencji geodezyjnej:**

**GMINA KADZIDŁO (jednostka ewidencyjna: 141505\_2-Kadzidło)**

- w istniejącym pasie drogowym stanowiącym własność Gminy Kadzidło:

**obręb Piasecznia: 909, 918, 761/2, 759, 761/1, 870, 652/1**

## III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie sposobu oraz zakresu przebudowy drogi gminnej o nawierzchni żwirowo-gruntowej na bitumiczną poprzez ustalenie: przebiegu osi drogi, technologii wykonania rozbudowy oraz rodzaju i ilości robót.

Zakres robót częściowo wykracza poza istniejące granice pasa drogowego należące do gminy Kadzidło. Gmina posiada stosowne pozwolenia na wejście w prywatne tereny działek **nr 761/2, 759.**

Istniejące granice pasa drogowego drogi gminnej zaznaczono kolorem pomarańczowym na **rys. nr 2** – Projektowane zagospodarowanie terenu.

Jednocześnie niniejsza dokumentacja posłuży do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz będzie stanowiła podstawę do przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy robót oraz szczegółowego określenia warunków ich wykonania i odbioru.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje przebudowę drogi gminnej w Piaseczni kol. Biele w lokalizacji **od km 0+000,00 do km 0+818,00.**

Przebudowa drogi będzie obejmowała:

- przebudowę nawierzchni drogi,
- wykonanie zjazdów bitumicznych i z kruszywa,
- wykonanie poboczy z kruszywa,
- budowę 1 przepustu pod koroną drogi,
- wycinkę krzaków i drzew,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz istniejącej nawierzchni z płyt betonowych, płytek betonowych,
- ustawienie oznakowania pionowego

### Zawartość dokumentacji :

- Projekt budowlany przebudowy drogi gminnej,
- Przedmiary robót oraz kosztorys ofertowy i inwestorski,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- Projekt stałej organizacji

## **IV.STAN ISTNIEJĄCY**

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę drogi gminnej o przekroju szlakuowym (bezkrawężnikowym) o łącznej długości ok. 818m. W chwili obecnej istniejący odcinek drogi gminnej posiada nawierzchnie gruntowo - żwirową szerokości zmiennej od 3,50 m do 4,50 m.

Obecnie droga objęta zamierzeniem inwestycyjnym służy obsłudze komunikacyjnej rozproszonej zabudowy typu wiejskiego. Jednocześnie zapewnia dojazd do pól uprawnych i łąk zlokalizowanych wzdłuż drogi.

Istniejąca szerokość drogi oraz istniejący stan nawierzchni nie pozwala na bezpieczne użytkowanie drogi przez pieszych oraz wolnobieżnych pojazdów mechanicznych (ciągniki, maszyny rolnicze). Również ze względu na duże obciążenia od maszyn rolniczych, konstrukcja drogi ulega degradacji.

Nawierzchnia żwirowa/gruntowa posiada niedostateczną nośność dla przeniesienia istniejącego obciążenia ruchem, nie ma właściwego profilu poprzecznego i podłużnego co utrudnia odwodnienie korony drogi i obniża komfort przejazdu. Stan nawierzchni wymaga częstych prac utrzymaniowych, tj. profilowania poprzecznego i podłużnego.

W km od 0+000,00 do 0+089,70 występuje jezdnia o nawierzchni bitumicznej (szerokość 4,40 m) przewidziana do rozbiórki stanowiąca włączenie z drogą powiatową (skrzyżowanie normalne typu „T”). Po za obszarem skrzyżowania, na drodze gminnej brak oznakowania pionowego.

Przebudowa drogi wraz z zastosowaniem urządzeń bezpieczeństwa ruchu, wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo oraz komfort jazdy.

Pas drogowy po za ist. jezdnią i poboczami pokryty jest pospolitą roślinnością nie podlegającą ochronie, typu krzaki i drzewa. Istniejąca roślinność częściowo koliduje z proj. obiektami drogowymi i zostanie usunięta.

Orientacyjną lokalizację istniejącej drogi oraz powiązanie z innymi drogami przedstawiono na rysunku **PLAN ORIENTACYJNY (rys. nr 1)**.

## **V. ISTNIEJĄCE SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO I NAZIEMNEGO**

### **1. Istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego**

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- słupy napowietrznych linii energetycznych
- kablowe linie energetyczne
- wodociąg
- kablowa linia telekomunikacyjna

Nie występują kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Istniejące sieci pozostają bez zmian. Zasuwy wodociągowe należy wyregulować wysokościowo do rzędnych proj. nawierzchni jezdni, zjazdów i poboczy.

## **VI. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **1. Projektowane zagospodarowanie terenu – geometria**

Przedsięwzięcie jest inwestycją polegającą na przebudowie drogi gminnej w km od 0+000,00 do km 0+818,00 (długość: 818,00m).

Projektowany przebieg jezdni bitumicznej drogi pokrywa się z istniejącym śladem drogi żwirowo-gruntowej. Wykonano korekty przebiegu jezdni w celu płynnego wpisania w pas drogowy. Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości 4,50 m oraz obustronne pobocza z kruszywa o szerokości 1,00 m.

Do działek przewidziano wykonanie zjazdów z kruszywa oraz zjazdów bitumicznych. Szerokości zjazdów zmienne od 3 m do 5 m (w dostosowaniu do warunków lokalnych) wg PZT.

### **2. Urządzenia wodne (przepusty, rowy)**

Opracowanie obejmuje odtworzenie/przeprofilowanie istniejących rowów drogowych otwartych.

W km 0+003,00 pod koroną drogi zaprojektowano nowy przepust z rur typu WIPRO. Na wlotach i wylotach przepustów zaprojektowano ścianki czołowe.

Projektowane urządzenia wodne (przepusty, rowy) należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz operatem wodnoprawnym wykonanym w ramach niniejszej dokumentacji projektowej.

### **3. Roboty rozbiórkowe**

W ramach robót rozbiórkowych przewidziano min.: rozbiórkę ist. nawierzchni bitumicznej, istn. nawierzchni z płyt betonowych oraz nawierzchni z płytek betonowych.

Szczegółowe zestawienie w opisie cz. arch.-bud. oraz w przedmiarze robót. Lokalizację robót rozbiórkowych przedstawiono na **rys. nr 2.1-2.2.**

#### 4. Roboty ziemne

W ramach robót ziemnych przewidziano:

- zdjęcie humusu o grubości zmiennej od 15 do 30 cm, a na odcinkach leśnych do poziomu zalegania gleby próchnicznej na całym obszarze prowadzonych robót, tj. rowy, pasy zieleni, skarpy (tam gdzie będzie wykonywana konstrukcja jezdni, pobocza lub nasyp korony drogi)
- odtworzenie (przeprofilowanie) istniejących rowów,
- wykonanie nasypów w celu poszerzenia korony drogi,
- wykonanie wykopów pod proj. przepust,
- wykonanie nasypów nad proj. przepust,
- zasypanie wyrw po karczowaniu karp po wyciętych drzewach.

Skarpy nasypów oraz wykopów, a także końce zjazdów na teren działek przyległych należy powiązać z istniejącym terenem.

#### 5. Roboty dodatkowe

- Regulacja wysokościowa zasuw wodociągowych (lokalizacja wg PZT)
- Wycinka krzaków i drzew (lokalizacja wg PZT)
- Karczowanie ist. karp po wyciętych drzewach

#### 6. Roboty wykończeniowe

- Po zakończeniu wszystkich prac uprzątnąć teren budowy.

### VIII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Opis	Jednostka miary
1.	Jezdnia bitumiczna	3 790 m <sup>2</sup>
2.	Pobocza z kruszywa	1 650 m <sup>2</sup>
3.	Zjazdy z kruszywa	163 m <sup>2</sup>
4.	Zjazdy bitumiczne	77 m <sup>2</sup>
5.	Obszar objęty inwestycją	8 135 m <sup>2</sup>

Przedstawione zestawienie powierzchni ma charakter poglądowy, szczegółowe zestawienie powierzchni ujęto w „Przedmiarze robót”.

## **IX. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU**

Lokalizację i sposób oznakowania pionowego drogi po jej rozbudowie przedstawiono na Projekcie Stałej Organizacji Ruchu stanowiącym odrębne opracowanie projektowe.

## **X. DANE INFORMACYJNE**

### **1. Dane o wpisie do rejestru zabytków**

Teren objęty opracowaniem nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

### **2. Zagrożenie dla środowiska**

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji zmianie i przekształceniu nie ulegną obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarem NATURA 2000.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przedmiotowej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji. Nie powstaną również zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego.

### **3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Przedmiotowa droga nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

### **4. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren objęty opracowaniem to obszar nizinny o płaskim ukształtowaniu terenu, na którym występują drzewa, krzewy i inna roślinność nie będąca pod ochroną. Istniejące drzewa i krzewy częściowo kolidują z przebudowywaną drogą. Ze względu na powstałe kolizje oraz ze względu na bezpieczeństwo ruchu, zostaną wycięte drzewa i krzewy (gatunek: sosna pospolita, świerk pospolity, brzoza brodawkowata, olcha i inne), wg rys. nr 2.1-2.2 oraz zestawienia w części architektoniczno-budowlanej (opis techniczny pkt. 12b).

## 5. Zakres oddziaływania inwestycji.

Projektowana inwestycja oddziałuje w obrębie obszaru zaznaczonego czarną przerywaną linią na rys. nr 2 „Projektowane Zagospodarowanie Terenu”. Jest to obszar obejmujący działki należące do pasa drogowego rozbudowywanej drogi gminnej.

Przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływała na następujące działki:

**GINA KADZIDŁO (jednostka ewidencyjna: 141505\_2-Kadzidło)**

- w istniejącym pasie drogowym stanowiącym własność Gminy Kadzidło:

**obręb Piasecznia: 909, 918,**

- w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej:

**obręb Piasecznia: 761/1, 870, 652/1**

- działki częściowo zajęte pod projektowaną drogę stanowiące własność prywatną na których zajęcie Gmina Kadzidło posiada odpowiednie pozwolenia :

**obręb Piasecznia: 761/2, 759,**

Ze względu na rodzaj inwestycji mający charakter przebudowy obiektu istniejącego nieskomplikowanego, posadowionego bezpośrednio na gruncie w prostych warunkach gruntowo-wodnych, uznaje się, że projektowana droga, nie będzie wpływała negatywnie na budynki zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie. Inwestycja nie będzie też miała wpływu na działki i budynki oddalone. Projektowane obiekty nie będą emitowały drgań, hałasu oraz zanieczyszczeń. Tym samym nie przyczynią się do negatywnego oddziaływania na roślinność, zwierzęta i ludzi.

Obiekt będzie wykonywany w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów ogólnodostępnych w budownictwie, mających stosowne aprobaty i certyfikaty dla materiałów budowlanych. Przy budowie obiektu będą wykorzystywane typowe maszyny i urządzenia przeznaczone do robót budowlanych (koparko-ładowarki, spycharki, zagęszczarki, ubijaki ręczne, walce drogowe).

Głębokość wykopów w gruncie dla robót drogowych, tj. korytowanie pod proj. konstrukcje nawierzchni oraz wykopy rowów, będzie wynosiła od 30 do 120 cm. Wykopy będą miały charakter krótkotrwały nie wpłyną więc na wody gruntowe oraz powierzchniowe.

W chwili obecnej obszar objęty inwestycją to teren, który był wykorzystywany do ruchu pojazdów mechanicznych, typowych dla ruchu drogowego, tj. samochody osobowe i ciężarowe, ciągniki, motocykle, rowery. Przebudowa zdegradowanej i nierównej jezdni drogi gminnej w msc. Piasecznia kol. Biele, przyczyni się do spadku emisji do gruntu zanieczyszczeń w postaci płynów ropopochodnych oraz do obniżenia hałasu od toczenia kół.

W świetle ustaw:

- ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Rozporządzenie M. T. i G. M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

obszar oddziaływania inwestycji nie wpłynie negatywnie na tereny (budynki, środowisko naturalne) oraz mieszkańców w najbliższym sąsiedztwie, a także na tereny oddalone. Powstanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami użytkowymi oraz prawnymi dla sąsiednich i oddalonych nieruchomości oraz ich mieszkańców, tzn. nie wpłynie na określone zagospodarowanie tych nieruchomości, jak i prawa do ich zabudowy.

## 6. Informacje dodatkowe.

- Przewiduje się wycinkę drzew i krzaków wg PZT (drzewa i krzewy przewidziane do wycinki nie są pod ochroną)
- Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów znajdujących się pod ochroną oraz będących pomnikami przyrody.
- Na obszarze objętym inwestycją nie występują tereny zamknięte i zewnętrznych stref ochronnych, na których znajdują się obiekty budowlane służące obronności i bezpieczeństwu państwa.

PROJEKTANT:  
**mgr inż. Marcin Paweł Parzych**